ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 1146 от 27.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 26.11.2025 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 1133 от 26.11.2025 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Байрам Расим Тахир, ЕГН** за купувач на следния имот - частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесети), в кв. 1 (първи) по плана за регулация на с. Вълкан, с площ от 1 203 (хиляда двеста и три) кв. м, АЧОС № 193 от 28.03.2001 г.,на цена в размер на **3 813, 10 лв. (три хиляди осемстотин и тринадесет лева и 10ст.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 165, 40 лв. (две хиляди сто шестдесет и пет лева и 40 ст.)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **3 813, 10 лв. (три хиляди осемстотин и тринадесет лева и 10ст.)**, представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 787, 50 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева и 50 ст.),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имота по т. 1, дължимите по сделката местен данък и такса вписване, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **114, 39 лв. (сто и четиринадесет лева и 39 ст.)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4.**95 лв. (деветдесет и пет лева)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5.**10 лв. (десет лева)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Вълкан.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”